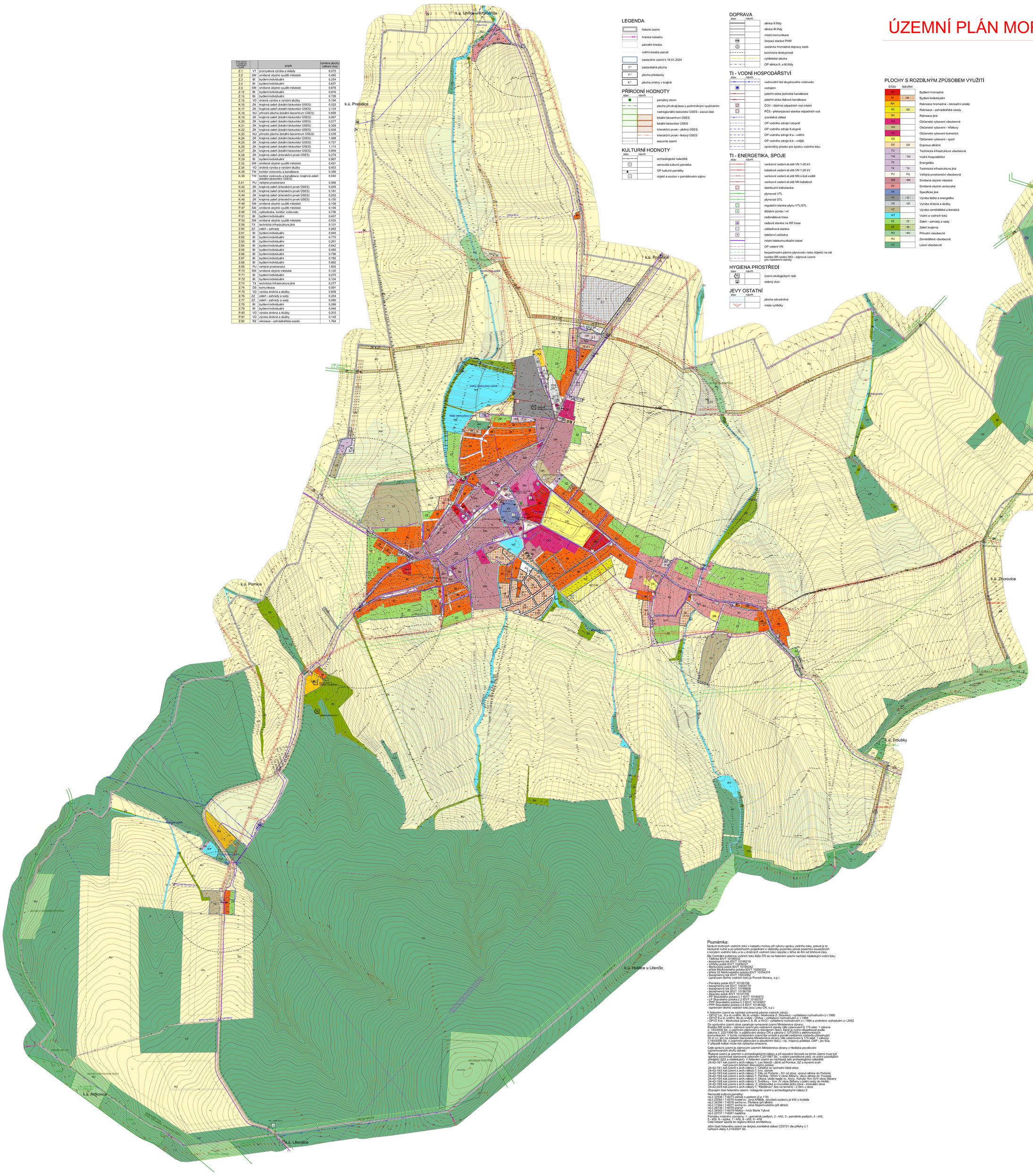
ÚZEMNÍ PLÁN MORKOVICE-SLÍŽANY

Číslo plochy s rozdílným způsobem využití		popis	výměra plochy celkem (ha)
Z.1	VT	průmyslová výroba a sklady	6,075
Z.2	SM	smíšené obytné využití městské	0,482
Z.3	BI	bydlení individuální	0,254
Z.4	BI	bydlení individuální	0,627
Z.5	SM	smíšené obytné využití městské	0,878
Z.12	BI	bydlení individuální	0,816
Z.13	BI	bydlení individuální	0,728
Z.15	VD	drobná výroba a výrobní služby	0,194
K.16	ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,022
K.17	ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	2,124
K.18	NU	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	0,699
K.19	ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,667
K.20	ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,577
K.21	ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,339
K.22	ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,938
K.23	NU	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	2,039
K.24	ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	1,489
K.25	ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,721
K.26	ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	1,114
K.27	ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,859
K.28	ZK	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,279
P.29	BI	bydlení individuální	0,867
Z.33	SM	smíšené obytné využití městské	0,421
Z.34	VD	drobná výroba a výrobní služby	0,453
K.35	TW	koridor vodovodu a kanalizace	0,358
K.36	TW	koridor vodovodu a kanalizace, krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,040
Z.41	PU	veřejné prostranství	0,068
K.42	ZK	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,248
K.43	ZK	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,181
K.44	ZK	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,252
K.45	ZK	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,150
P.46	SM	smíšené obytné využití městské	0,108
P.47	SM	smíšené obytné využití městské	0,194
Z.49	DS	cyklostezka, koridor vodovodu	0,736
P.51	BI	bydlení individuální	0,407
P.52	SM	smíšené obytné využití městské	0,025
Z.59	TX	technická infrastruktura jiná	0,101
Z.60	ZZ	zeleň - zahrady	0,262
Z.61	BI	bydlení individuální	0,948
Z.62	BI	bydlení individuální	0,775
Z.63	BI	bydlení individuální	0,261
Z.64	BI	bydlení individuální	0,642
Z.65	BI	bydlení individuální	0,485
Z.66	BI	bydlení individuální	0,756
Z.67	BI	bydlení individuální	0,782
Z.68	BI	bydlení individuální	0,662
Z.69	PU	veřejné prostranství	1,602
P.70	SM	smíšené obytné městské	0,120
P.71	BI	bydlení individuální	0,270
P.72	BI	bydlení individuální	0,104
Z.73	TX	technická infrastruktura jiná	0,277
Z.74	DS	komunikace	0,091
P.75	VD	výroba drobná a služby	0,659
Z.76	ZZ	zeleň - zahrady a sady	0,254
Z.77	ZZ	zeleň - zahrady a sady	0,080
Z.78	BI	bydlení individuální	0,266
Z.79	BI	bydlení individuální	0,549
P.80	VD	výroba drobná a služby	0,203
P.81	VD	výroba drobná a služby	0,149
Z.82	RZ	rekreace - zahrádkářská osada	1,764



LEGENDA

- řešené území
- hranice katastru
- parcelní kresba
- vnitřní kresba parcel
- zastavěné území k 16.01.2024
- Z.* zastavitelná plocha
- P.* plocha přestavby
- K.* plocha změny v krajině

PŘÍRODNÍ HODNOTY

stav / návrh
- památný strom
- plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním
- nadregionální biokoridor ÚSES - osová část
- lokální biocentrum ÚSES
- lokální biokoridor ÚSES
- interakční prvek - plošný ÚSES
- interakční prvek - liniový ÚSES
- sesuvné území

KULTURNÍ HODNOTY

stav / návrh
- archeologické naleziště
- nemovitá kulturní památka
- OP kulturní památky
- objekt a soubor v památkovém zájmu

DOPRAVA

stav / návrh
- silnice II.třídy
- silnice III.třídy
- místní komunikace
- čerpací stanice PHM
- zastávka hromadné dopravy osob
- izochrona dostupnosti
- cyklistická stezka
- OP silnice II. a III.třídy

TI - VODNÍ HOSPODÁRSTVÍ

stav / návrh
- vodovodní řad skupinového vodovodu
- vodojem
- páteřní stoka jednotné kanalizace
- páteřní stoka tlakové kanalizace
- ČOV - čistírna odpadních vod místní
- PČS - přečerpávací stanice odpadních vod
- zranitelná oblast
- OP vodního zdroje I.stupně
- OP vodního zdroje II.stupně
- OP vodního zdroje II.a - vnitřní
- OP vodního zdroje II.b - vnější
- oprávněný prostor pro správu vodního toku

TI - ENERGETIKA, SPOJE

stav / návrh
- venkovní vedení el.sítě VN 1-35 kV
- kabelové vedení el.sítě VN 1-35 kV
- venkovní vedení el.sítě NN s lcol.vodiči
- venkovní vedení el.sítě NN kabelové
- distribuční trafostanice
- plynovod VTL
- plynovod STL
- regulační stanice plynu VTL/STL
- těžební sonda / vrt
- radiorelé vá trasa
- radiová stanice na RR trase
- základnová stanice
- telefonní ústředna
- místní telekomunikační kabel
- OP vedení VN
- bezpečnostní pásmo plynovodu nebo objektu na síti
- koridor RR směrů MO - zájmové území pro nadzemní stavby

HYGIENA PROSTŘEDÍ

stav / návrh
- území ekologických rizik
- sběrný dvůr

JEVY OSTATNÍ

stav / návrh
- plocha odvodněná
- místo vyhlídky

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
BH		Bydlení hromadné
BI	BI	Bydlení individuální
RH		Rekreace hromadná - rekreační areály
RZ	RZ	Rekreace - zahrádkářské osady
RX		Rekreace jiná
OU		Občanské vybavení všeobecné
OH		Občanské vybavení - hřbitovy
OK		Občanské vybavení komerční
OS		Občanské vybavení - sport
DS	DS	Doprava silniční
TU		Technická infrastruktura všeobecná
TW	TW	Vodní hospodářství
TE		Energetika
TX	TX	Technická infrastruktura jiná
PU	PU	Veřejná prostranství všeobecná
SM	SM	Smíšené obytné městské
SV		Smíšené obytné venkovské
XX		Specifické jiné
VT	VT	Výroba těžká a energetika
VD	VD	Výroba drobná a služby
VZ		Výroba zemědělská a lesnická
WT		Vodní a vodních toků
ZZ	ZZ	Zeleň - zahrady a sady
ZK	ZK	Zeleň krajinná
NU	NU	Přírodní všeobecné
AU		Zemědělské všeobecné
LU		Lesní všeobecné

Poznámka:

Správci drobných vodních toků v katastru mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6m od břehové čáry.

Dle Centrální evidence vodních toků MŽe ČR se na řešeném území nachází následující vodní toky:
- Tlatenka IDVT 10189332
- Morkovický potok IDVT 10195215
- Uřhický potok IDVT 10295227
- Morkovický potok IDVT 10195282
- přítok Morkovického potoka IDVT 10200322
- přítok 02 Morkovického potoka IDVT 10194374
- bezejmenný tok IDVT 10203362
  (správcem těchto vodních toků je Povodí Moravy, s.p.)

- Pornický potok IDVT 10195198
- bezejmenný tok IDVT 10206779
- bezejmenný tok IDVT 10199858
- bezejmenný tok IDVT 10197006
- Skavský potok IDVT 10107306
- PP Skavského potoka č.1 IDVT 10185873
- LP Skavského potoka č.2 IDVT 10185757
- PPP Skavského potoka č.3 IDVT 10193957
- PPP Skavského potoka č.4 IDVT 10196300
  (správcem těchto vodních toků jsou Lesy ČR, s.p.)

V řešeném území se nachází ochranná pásma vodních zdrojů:
- OPVZ II.st., II.a st.-vnitřní, IIb.st.-vnější - Morkovice (f. Skavský) - vyhlášeno rozhodnutím z.r.1990
- OPVZ II.a st.-vnitřní, IIb.st.-vnější - Uhřice - vyhlášeno rozhodnutím z.r.1982
- OPVZ II.st.- Morkovice (pram.I, II, III, a HVZ) - vyhlášeno rozhodnutím z.r.1984 a změněno rozhodutím z.r.2002

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:
Dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č.127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - vlc. mapový podklad, UAP - jev IZa.
V případě kolize může být vyžadována kontrola území.

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výjimečnosvaných druhů staveb.

Řešené území je územím s archeologickými nálezy a při stavební činnosti na tomto území musí být splněny povinnosti stanovené zákonem č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (§22 a následující). V řešeném území se nacházejí tato archeologická naleziště:
24-42-16/1 kat.území s arch.nálezy:1; Les Nároží - jižně od Pornice, SZ a severní svah
nad pravým břehem Skavského potoka
24-42-16/2 kat.území s arch.nálezy:1; Uhřice, východní části obce
24-42-18/2 kat.území s arch.nálezy:1; Chlum
24-42-18/3 kat.území s arch.nálezy:1; Dřiv od Počerlic - SV od obce, vpravo silnice do Počeric
24-42-19/4 kat.území s arch.nálezy:1; Panihlaj - 600m V obce Slížany, vlevo silnice do Troubek
24-42-19/5 kat.území s arch.nálezy:1; Obora, okolo kaple sv. Anny, mohyla 1km SVV obce Slížany
24-42-19/6 kat.území s arch.nálezy:1; Světlovy - 1km JV obce Slížany u polní cesty do Holiče
24-42-19/8 kat.území s arch.nálezy: 2; středověké a novověké jádro obce - intravilán obce
24-42-19/9 kat.území s arch.nálezy:1; "Kaštánec" (les na temeni) - 2,3km J obce
Zbývající část řešeného území - kategorie území s archeologickými nálezy:3

Nemovité kulturní památky:
rej.č.32538 / 7-6073 zámek s parkem (č.p.115)
rej.č.25064 / 7-6074 kostel sv. Jana Křtitele, součásti souboru je kříž u kostela
rej.č.34390 / 7-6076 socha sv. Floriána (při silnici)
rej.č.17344 / 7-6077 socha sv. Jana Nepomuckého (při silnici)
rej.č.26736 / 7-6078 pranýř
rej.č.34543 / 7-6079 hřbitov - hrob Marie Tylové
rej.č.34544 / 7-6080 hřbitov
Památky místního významu: 1 - památník padlých, 2 - kříž, 3 - památník padlých, 4 - kříž, 5 - kříž, 6 - sýpka, 7 - kříž, 8 - kříž, 9 - kříž
Celý katastr spadá do regionu lidové architektury.

Jižní část řešeného území se dotýká zranitelná oblast CZ0721 dle přílohy č.1 nařízení vlády č.219/2007 Sb.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		Otisk úředního razítka:
Vydávající správní orgán:	Zastupitelstvo města Morkovice-Slížany	Ing. Pavla Litvinová Digitálně podepsal Ing. Pavla Litvinová Datum: 2024.10.17 09:43:48 +02'00'
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	16.10.2024	
Pořadové číslo poslední změny:	4	
Pořizovatel:	Městský úřad Kroměříž	
Jméno a příjmení:	Ing. Pavla Litvinová	
Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	referent oddělení územního plánování	
Podpis:		

S

Příloha č.4

OBJEDNATEL: MĚSTO MORKOVICE-SLÍŽANY	POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ	AKTÉ KOHOUTOVÉ KŘÍŽ KOLLÁROVA 629 540 01 NÁCHOD 18 DUBNÁ projekt@ak-te.cz	
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: P-24	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. MILAN KROUMAN		
ÚZEMNÍ PLÁN MORKOVICE-SLÍŽANY ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.3			ODŮVODNĚNÍ
OBSAH: KOORDINAČNÍ VÝKRES	MĚŘÍTKO: 1 : 5 000	DATUM: 09/2024	V.Č.: P4-1